ДОГОВОР

за отдаване под наем на помещение (кабинет) общинска собственост

Днес, 28.06.2024г. в гр. Варна, на основание раздел IV /чл. 17А-17 Г/ от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, приета от Общински съвет - Варна с Решение № 874-6/207.11.1996, изменена и допълнена с Решение № 915-5/19.12.1996; Решение № 108-3(8)723.02.2000г.; Решение № 668-6(11)/19.09.2012., Решение № 882-13(15)/20.02.2013 г.; Решение № 1444-8/30/28,29.04.2014 г.; Решение №1510-2(32)/12.06.2014 г., във връзка с чл. 105, ал. 1 ЗЛЗ, се сключи настоящия договор за наем на помещение публична общинска собственост между:

1.Д-р Соня Георгиева Цекова, в качеството на управител и представляващ "ДКЦ 4 Варна" ЕООД, ЕИК: 813116984, с адрес гр. Варна, бул. "Цар Освободител" №100, от една страна, наричана за краткост НАЕМОДАТЕЛ

и

2.„АДАПТ БГ" ООД, ЕИК 201749289, седалище и адрес на управление: гр.София 1404, област София, Община Столична, район Възраждане, ул. „Три уши №121, ет.партер, представлявано от управителя Ивайло Славчев Танев , от друга страна, наричана за краткост НАЕМАТЕЛ, със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за съвместно, временно и възмездно ползване помещение, находящо се в сградата на "ДКЦ 4 Варна" ЕООД на бул. "Цар Освободител" №100, а именно: склад №1 /едно/, с площ 28,00 /двадесет и осем/ кв.м., ведно с ползване на 30,80 /тридесет цяло и осемдесет стотни/ кв. м. ид. ч. от частите за общо ползване, находящ се на приземен етаж в сградата, при граници: от две страни складови помещения, наричано по-долу за краткост ВЕЩТА, срещу което Наемателят се задължава да заплаща наемната цена в размер и условия, указани в настоящия договор.
Неразделна част от настоящия договор представлява протокол (приемно-предавателен протокол), подписан между страните при предаване на помещението.
2. Наетата ВЕЩ ще се ползва от Наемателя за склад.

3. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ВЕЩТА срещу наемна цена в размер на 264.00 (двеста шестдесет и четири) лв. с ДДС, представляваща 100% от определената от Общината по реда на ЗОС наемна цена за кв.м. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец по банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ. При забава в плащането на уговорената наемна цена от страна на Наемателя, той дължи неустойка в размер на 1 % от дължимата сума за всеки просрочен ден.
4. Настоящият договор се сключва за **срок от 3 /три/ години**, считано от 01.07.2024г. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му при условие, че Наемателят отговаря на условията и изискванията, предвидени в законовите разпоредби на Република България, уреждащи регистрацията и упражняването на дейността, за която е нает помещението.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:
   - Да изисква и получава наема в пълния му размер и в указания в договора срок;

6. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен:
   - Да издава отчетен документ за получения наем;
   - Да попълни приемно-предавателен протокол за наличността и състоянието на имуществото в помещението;
   - Да осигури достъп на Наемателя до помещението за нормално упражняване на дейността;
   - Да осигури на Наемателя ползването на помещения и общи части
   - Да осъществява необходимите ремонти за функционирането по предназначение на предоставените помещения;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. НАЕМАТЕЛЯТ има право:
   - Да ползва наетото помещение за определения предмет на дейност ежедневно;

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:
   - Да заплаща наема в пълния му размер по банков път и в уговорения срок ;
   - Да заплаща разходите за текущи ремонти и поправки на повреди, които са вследствие на обикновеното потребление на ВЕЩТА по банков път до 10-то число на месеца следващ месеца, за който се дължат;
   - Да си служи с ВЕЩТА за определеното в настоящия договор ползване, както и да я поддържа в добро състояние;
   - Да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите и посегателствата върху наетото помещение;
   - Да уведомява писмено Наемодателя в 7-дневен срок при промяна на актуалното състояние: промяна на представляващия го, промяна на адреса на управление, както и други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на настоящия договор.

9. Реконструкции, преустройства и подобрения на наетата ВЕЩ могат да се извършват само със съгласието на Наемодателя, изразено в писмена форма.

10. НАЕМАТЕЛЯТ не може да преотстъпва наетото помещение за ползване от други лица под каквато и да е форма.

11.Този договор не включва предоставяне ползването на движимите вещи, инструменти, обзавеждане и др., необходими за осъществяване на дейността на Наемателя.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

12.Настоящият договор се прекратява:
   - По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
   - С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните при неспазване от другата страна на някое от задълженията й по договора.

- При незаплащане от наемателя на наемната цена за повече от 1/един/ месец – едностранно от наемодателя, без предизвестие.

V.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде, а НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на настоящия договор да получи ВЕЩТА във вида, в който я е предал, като се вземе предвид нормалното й изхабяване.
14. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и представляващ неразделна част от този договор.
15. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

Управител: .....
/ д-р Соня Цекова /

Гл.счетоводител:.....
/ Радка Панайотова /

НАЕМАТЕЛ:

.....